

# **REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO PISEMNEGO którego przedmiotem wynajem pomieszczenia o powierzchni 17,9 m<sup>2</sup>**

## **Postanowienia Ogólne**

### **§1**

1. Organizatorem przetargu jest Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie, ul. Konarskiego 12, 82 – 500 Kwidzyn, tel. 552793935
2. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia położonego w Kwidzynie przy ul. Konarskiego 12.

### **§2**

1. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych.

### **§3**

Wszczęcie niniejszego przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 Kwidzynie w miejscu ogólnie dostępnym, na stronie internetowej Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie: <http://zsokwidzyn.pl/>, oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie.

## **Cena wywoławcza**

### **§4**

1. Cena wywoławcza wynosi **150,00** złotych.
2. Najem nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

## **Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne**

### **§5**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **15,00** zł.  
Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu na konto:  
**34 8300 0009 0016 8244 2000 0030**
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio do dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.
3. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
5. Oferty składa się w formie pisemnej do dnia **07.12.2016 r.** do godz. **12:00**, w **Sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie**, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: „Oferta przetargowa – wynajem pomieszczenia”.
6. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszego regulaminu.
7. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

## §6

1. Oferta winna zawierać:
  - 1) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
  - 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
    - a) w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczną - kserokopię dokumentu tożsamości - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
    - b) w przypadku, gdy oferentem nie jest osoba fizyczna - kserokopię stosownego dokumentu rejestracyjnego (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS) - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
    - c) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału,
2. Oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
3. Oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Zespołu Szkół ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie - zał. nr 2.
4. Oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z treścią wzoru umowy i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

## §7

Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

### **Komisja przetargowa**

## §8

1. Do przeprowadzenia przetargu Organizator przetargu powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób
2. Komisja Przetargowa w imieniu Organizatora przetargu przeprowadza postępowanie przetargowe, w szczególności:
  - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - 2) ustala liczbę zgłoszonych ofert,
  - 3) sprawdza wniesienie wymaganego wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie
  - 4) sprawdza ważność ofert,
  - 5) otwiera koperty z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
  - 6) dokonuje oceny ofert i proponuje wybór jako najkorzystniejszej, ważną ofertę z najwyższą ceną,
  - 7) rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów,
  - 8) w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, kontynuuje przetarg w formie aukcji między tymi oferentami.

## §9

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.12.2016 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Konarskiego 12 – sala nr 12.
2. Otwarcie ofert stanowi jawną część przetargu.
3. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
4. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

## §10

1. Oferta złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:
  - 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta który nie wniósł wadium
  - 2) nie zawiera danych i dokumentów o których jest mowa w § 6 ust. 1 i ust. 3 i 4; lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę
2. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

### **§11**

1. Komisja przetargowa uzna za najkorzystniejszą ofertę z najwyższą cenę.
2. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie aukcji między tymi oferentami. Do aukcji przepisy § 26 – 32 Uchwały nr 328/2010 Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego z dnia 09 września 2010 roku stosuje się odpowiednio.
3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny posiadać prawidłowe i ważne pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu w formie oryginału.
4. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
5. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 50 zł.
6. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy najmu przedmiotu aukcji.
8. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

### **§12**

1. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu podpisania umowy najmu.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **Unieważnienie przetargu**

#### **§13**

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty bez podania przyczyn.
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

### **Protokół z przetargu**

#### **§14**

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.
2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności:
  - 1) określenie miejsca i czasu przetargu,
  - 2) imiona nazwiska oraz podpisy członków komisji przetargowej,
  - 3) wysokość ceny wywoławczej,
  - 4) zastawienie ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie,
  - 5) najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot najmu,
  - 6) imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę,
  - 7) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
  - 8) wnioski i oświadczenia członków komisji przetargowej

## **Postanowienia końcowe**

### **§15**

1. Przedmiot najmu można oglądać na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, 82 – 500 Kwidzyn , ul. Konarskiego 12 w terminie:  
24.11.2016 – 06.12.2016 r. w godzinach: 9.00 – 13.00.
2. Szczegółowych informacji udzielają na temat:
  - a) Sebastian Więckowski tel. 55 279 39 35
  - b) Monika Redmer tel. 55 279 39 35
3. Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na stronie <http://zsokwidzyn.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie.

### **§16**

1. Organizator przetargu informuje, iż nieruchomość, w której znajduje się przedmiot przetargu nie jest przeznaczona do sprzedaży.

### **§17**

1. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

#### Załączniki:

1. formularz oferty
2. oświadczenie o stanie technicznym pomieszczenia i zapoznaniu się ze wzorem umowy
3. wzór umowy najmu

## OFERTA

.....  
(miejsowość i data)

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa: .....

Adres: .....

.....

PESEL/REGON: .....

Numer NIP: .....

Dowód osobisty (seria i numer): .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

### OFERTA

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu ofertowym pisemnym, którego przedmiotem jest najem lokalu użytkowego – o powierzchni 17,9 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 70/1 w Kwidzynie przy ul. Konarskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości KW Nr GD1I /00033502/4 — składam ofertę najmu, za kwotę:

.....zł miesięcznie

Słownie złotych : .....

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu pisemnego i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Do niniejszej oferty dołączam:
  - 1) kserokopię dowodu tożsamości\*
  - 2) aktualny odpis z KRS\*
  - 3) aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej\*
  - 4) pełnomocnictwo\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(czytelny podpis składającego ofertę)

.....  
(miejsowość i data)

## OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny lokalu będącego przedmiotem przetargu i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będę wnosił/a roszczeń w stosunku do Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie.
2. Oświadczam, iż zapoznałem się ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę co do tego żadnych zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis składającego ofertę)